COMUNE DI BELVEDERE M.MO
Provincia di Cosenza
23 AGO 2019
Prot. N 11338

Comune di Belvedere Marittimo

Provincia di Cosenza

RELAZIONE DI INIZIO MANDATO

(Articolo 4-bis del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 149)

Sindaco Dr. Vincenzo Cascini

Proclamazione 27.05.2019

Premessa

La presente relazione viene redatta ai sensi dell'articolo 4-bis del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 149, il quale testualmente recita:

> *"1. Al fine di garantire il coordinamento della finanza pubblica, il rispetto dell'unità economica e giuridica della Repubblica e il principio di trasparenza delle decisioni di entrata e di spesa, le province e i comuni sono tenuti a redigere una relazione di inizio mandato, volta a verificare la situazione finanziaria e patrimoniale e la misura dell'indebitamento dei medesimi enti. 2. La relazione di inizio mandato, predisposta dal responsabile del servizio finanziario o dal segretario generale, è sottoscritta dal presidente della provincia o dal sindaco entro il novantesimo giorno dall'inizio del mandato. Sulla base delle risultanze della relazione medesima, il presidente della provincia o il sindaco in carica, ove ne sussistano i presupposti, possono ricorrere alle procedure di riequilibrio finanziario vigenti."*

Per la predisposizione della medesima sono stati esaminati in seguenti documenti contabili:

- Rendiconti degli esercizi 2016, 2017 e 2018 e relativi allegati;
- Bilancio di previsione 2019-2021 e relativi allegati
- Variazioni al bilancio di previsione 2019-2021
- Piani di ammortamento dei mutui in ammortamento
- Bilanci 2016, 2017 e 2018 degli Organismi partecipati dal Comune

I succitati bilanci di previsione e rendiconti dell'Ente sono stati approvati con le seguenti deliberazioni, esecutive a termini di legge:

- Rendiconto 2016: Delibera di C.C. n. 6 del 05/06/2017
- Rendiconto 2017: Delibera di C.C. n. 9 del 08/05/2018
- Rendiconto 2018: Delibera di C.C. n. 14 del 18/07/2019
- Bilancio di previsione 2019-2021: Delibera di C.C. n. 7 del 17/04/2019

PARTE I – VERIFICA DELLA SITUAZIONE FINANZIARIA

1.1 Dissesto e predissesto

Nel corso del mandato precedente, l'Ente non ha dichiarato il dissesto finanziario ai sensi dell'art. 244 del TUEL, né ha deliberato il ricorso alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale di cui all'art. 243 bis del TUEL.

1.2 Parametri obiettivi per l'accertamento della condizione di ente strutturale deficitario ai sensi dell'art. 242 del TUEL

All'inizio del mandato si rilevano n° 4 parametri obiettivi di deficitarietà positivi, così come risultanti dallo specifico allegati al Rendiconto 2018.

L'Ente, pertanto, è strutturalmente deficitario.

1.3 Servizi a domanda individuale (Dati da Bilancio 2019-2021)

Servizio	ENTRATA	USCITA	Copertura del servizio
	Importo	Importo	
Mensa Scolastica	€ 40.634,00	€ 74.362,63	54,64%
Trasporto Scolastico	€ 35.000	€ 175.593,00	19,93%

1.4 Saldo di cassa

Importi al 31.12.2018

Saldo di cassa: 19.651,81

Anticipazione di tesoreria utilizzata nel corso dell'esercizio 2018: 2.555.968,82

Di cui non rimborsata al 31.12.2018: 323.232,34

Importo della cassa vincolata al 31.12.2018: 1.659.018,89

Importi alla data della proclamazione degli eletti

Saldo di cassa: 18.831,63

Anticipazione di tesoreria utilizzata al 27.05.2019: 1.582.265,11

Di cui non rimborsata al 27.05.2019: 1.420.113,05

L'Ente ha richiesto l'accesso al fondo straordinario di liquidità della Cassa Depositi e Prestiti (art. 1 D.L. n. 35/2013)

1.5 Il Risultato della gestione di competenza dell'ultimo esercizio

Il risultato della gestione di competenza al 31/12 relativo all'ultimo esercizio, così come desumibile dal relativo Rendiconto, si presenta come di seguito:

Risultato della gestione di competenza al netto applicazione avanzo e disavanzo

RISULTATO DELLA GESTIONE DI COMPETENZA		2018
Accertamenti di competenza	+	11.957.014,31
Impegni di competenza	-	12.695.633,44
SALDO GESTIONE DI COMPETENZA		- 738.619,13
Quota FPV iscritta in entrata al 01/01	+	3 023.966,06
Impegni confluiti in FPV al 31/12	-	2.463.186,54
SALDO AL NETTO DEL FPV		- 177.839,61

Risultato della gestione di competenza con applicazione avanzo e disavanzo

Saldo della gestione di competenza	+	738.619,13
Eventuale avanzo di amministrazione applicato	+	
Quota disavanzo ripianata	-	138.387,45
SALDO		600.231,68

1.6 Equilibrio di parte corrente e di parte capitale dell'ultimo esercizio

Gli equilibri di parte corrente e di parte capitale relativi all'ultimo esercizio e desumibili dal relativo Rendiconto si presentano come di seguito:

EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO			COMPETENZA (ACCERTAMENTI E IMPEGNI IMPUTATI ALL'ESERCIZIO)
Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio		19.651,81	
A) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese correnti iscritto in entrata	+		210.115,67
AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente	-		0,00
B) Entrate Titoli 1.00 - 2.00 - 3.00	+		11.030.855,15
di cui per estinzione anticipata di prestiti			*0,00*
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	+		0,00
D) Spese Titolo 1.00 - Spese correnti	-		8.742.857,79
DD) Fondo pluriennale vincolato di parte corrente (di spesa)	-		143.056,56
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale	-		23.971,29
F) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to dei mutui e prestiti obbligazionari	-		386.153,83
di cui per estinzione anticipata di prestiti			*0,00*
di cui Fondo anticipazioni di liquidità (DL 35/2013 e successive modifiche e rifinanziamenti)			0,00
G) Somma finale (G = A - AA + B + C - D - D - E - F)			**1.944.931,35**
ALTRE POSTE DIFFERENZIALI, PER ECCEZIONI PREVISTE DA NORME DI LEGGE E DAI PRINCIPI CONTABILI, CHE HANNO EFFETTO DULL'EQUILIBRIO EX ARTICOLO 162, COMMA 6, DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI			
H) Utilizzo risultato di amministrazione per spese correnti	+		0,00
di cui per estinzione anticipata di prestiti			*0,00*
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	+		0,00
di cui per estinzione anticipata di prestiti			*0,00*
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	-		0,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	+		0,00
EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE O = G + H + I - L + M			**1.944.931,35**
P) Utilizzo avanzo di amministrazione per spese di investimento	+		0,00
Q) Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale iscritto in entrata	+		2.813.850,39
R) Entrate Titoli 4.00-5.00-6.00	+		1.316.144,20
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	-		0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	-		0,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	-		0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	-		0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	-		0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	+		0,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	-		0,00

U) Spese Titolo 2.00 - Spese in conto capitale	-		1.489.589,11
UU) Fondo pluriennale vincolato in c/capitale (di spesa)	-		2.320.129,98
V) Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie	-		0,00
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale	+		23.971,29
EQUILIBRIO DI PARTE CAPITALE **Z = P + Q + R - C - I - S1 - S2 - T + L - M - U - UU - V + E**			**344.246,79**
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	+		0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	+		0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	+		0,00
X1) Spese Titolo 3.02 per Concessione crediti di breve termine	-		0,00
X2) Spese Titolo 3.03 per Concessione crediti di medio-lungo termine	-		0,00
Y) Spese Titolo 3.04 per Altre spese per acquisizioni di attività finanziarie	-		0,00
EQUILIBRIO FINALE **W = O + Z + S1 + S2 + T - X1 - X2 - Y**			**2.289.178,14**

1.7 Equilibrio di parte corrente e di parte capitale del triennio 2019-2021 (previsioni)

Le previsioni assestate alla data della presente Relazione non assicurano il mantenimento degli equilibri di bilancio a causa dell'applicazione del disavanzo 2018 al Bilancio 2019-2021.

1.8 Il Risultato di Amministrazione

Il risultato di Amministrazione degli ultimi tre esercizi, rilevabile dai relativi Rendiconti, è il seguente:

Descrizione	2016	2017	2018
Fondo cassa al 31 dicembre	20.199,17	19.651,81	18.831,63
Totale residui attivi finali	14.613.087,25	15.220.765,49	15.177.237,18
Totale residui passivi finali	7.012.500,41	8.779.352,88	9.499.422,60
Risultato di amministrazione	4.274.586,59	4.514.273,57	3.233.459,67

Il Risultato di Amministrazione relativo all'esercizio 2018 è così suddiviso:

Totale parte accantonata	14.454.371,88
Totale parte vincolata	2.074.461,94
Totale parte destinata agli investimenti	0,00
Totale parte disponibile	- 13.295.374,15

Composizione del risultato di amministrazione al 31 dicembre 2018:	
Parte accantonata	
Fondo crediti di dubbia esigibilità al 31/12/2018	9.361.388,68
Fondo anticipazioni liquidità DL 35 del 2013 e successive modifiche e rifinanziamenti	4.435.791,70
Fondo perdite società partecipate	5.000,00
Fondo contezioso	649.556,02
Altri accantonamenti	2.635,48
Totale parte accantonata (B)	**14.454.371,88**
Parte vincolata	
Vincoli derivanti da leggi e dai principi contabili	0.00
Vincoli derivanti da trasferimenti	537.500,00
Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	0.00
Vincoli formalmente attribuiti dall'ente	0.00
Altri vincoli	1.536.961,94
Totale parte vincolata (C)	**2.074.461,94**
Parte destinata agli investimenti	0.00
Totale parte destinata agli investimenti (D)	**0,00**
Totale parte disponibile (E=A-B-C-D)	**-13.295.374,15**
Se E è negativo, tale importo è iscritto tra le spese del bilancio di previsione come disavanzo da ripianare	

1.9 Utilizzo delle partite di giro

PARTITE DI GIRO	2016	2017	2018
TITOLO 9 ENTRATE DA SERVIZI PER CONTO DI TERZI	3.258.165,51	2.037.156,80	1.357.593,52
TITOLO 7 SPESE PER SERVIZI PER CONTO DI TERZI	3.258.165,51	2.037.156,80	1.357.593,52

La contabilizzazione delle poste inserite tra i servizi per conto di terzi e le partite di giro è attualmente conforme a quanto stabilito dal principio contabile applicato 4/2, par. 7, d.lgs. n. 118/2011.

1.10 Gestione dei residui

La situazione dei residui emergente dal Rendiconto 2018 risulta la seguente:

Tab. nr. 21 Residui attivi	Residui iniziali	Maggiori/Minori residui	Accertamenti c/residui
Tit. 1 Entrate correnti di natura tributaria. contributiva e perequativa	7.639.364,58	-2.327.854,24	5.311.510,34
Tit. 2 Trasferimenti correnti	775.362,55	-310.620,20	464.742,35
Tit. 3 Entrate extratributarie	3.195.495,70	-357.813,38	2.837.682,32
Tit. 4 Entrate in conto capitale	3.096.955,25	-145.312,90	2.951.642,35
Tit. 5 Entrate da riduzione di attività finanziarie	0,00	0,00	0,00
Tit. 6 Accensione prestiti	374.243,43	-27.776,92	346.466,51
Tit. 7 Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	0,00	0,00	0,00
Tit. 9 Entrate per conto di terzi e partite di giro	139.343,98	-8.024,66	131.319,32
Totali	**15.220.765,49**	**-3.177.402,30**	**12.043.363,19**

Tab. nr. 22 Residui passivi	Residui iniziali	Maggiori/Minori residui	Impegni c/residui
Tit. 1 Spese correnti	5.654.100,90	-191.370,23	5.462.730,67
Tit. 2 Spese in conto capitale	1.486.342,04	-484.590,23	1.001.751,81
Tit. 3 Spese per incremento di attività finanziarie	0,00	0,00	0,00
Tit. 4 Rimborso di prestiti	52.745,96	0,00	52.745,96
Tit. 5 Chiusura anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	1.503.544,75	0,00	1.503.544,75
Tit. 7 Spese per conto terzi e partite di giro	82.619,23	-8.625,37	73.993,86
Totali	**8.779.352,88**	**-684.585,83**	**8.094.767,05**

1.11 I debiti fuori bilancio

Alla data della presente Relazione, risultano i seguenti debiti fuori bilancio e passività pregresse ancora da riconoscere:

TEFA	187.000,00
RSU	722.407,35
ATTESTAZIONE UFF. TECNICO LL.PP	14.362,25
ATTESTAZIONE UFF.TECNICO MANUTENTIVO	65.524,43
ATTESTAZIONE UFF. TECNICO URBANISTICO	25.150,00
ATTESTAZIONE UFFICIO AFFARI GENERALI	1.010.270,00
DITTA ELETTROIMPIANTI (fatture 2014/2015)	16.290,18
DEMANIO (ATTESTAZIONE UFF.TECNICO)	15.818,35

EQUITALIA	40.408,74
ALTRE SENTENZE C/O UFF. RAGIONERIA (vedi dettaglio)*	28.127,00
SORICAL	363.881,17
GALA (fornitura servizio elettrico)	99.000,00
ENEL (fornitura servizio elettrico)	1.021.000,00
SOCIETA' TUTOR	345.550,00
POSTE ITALIANE	228.281,51
TOT. DFB	**4.183.070,98**

*dettaglio sentenze:

ATTO DI PRECETTO AVV. GAETA ALESSANDRO	20.463,04
RICORSO OTTEMPERANZA TAR SIG. GENNUSO GIUSEPPE	680,02
SENTENZA GIUDICE DI PACE GROSSO MARIO	1.842,00
SENTENZA GIUDICE DI PACE FORESTIERO CIRIACO	1.206,48
SENTENZA GIUDICE DI PACE RAFFO ALESSANDRO	3.935,46
TOTALE	**28.127,00**

1.12 Pareggio di bilancio

Nel corso degli ultimi 3 esercizi l'Ente ha rispettato le regole del pareggio di bilancio.

L'Ente non è ad oggi assoggettato a sanzioni relative al mancato rispetto del pareggio.

PARTE II - SITUAZIONE PATRIMONIALE

2.1 Il conto del patrimonio

Nel conto del patrimonio sono rilevati gli elementi dell'attivo e del passivo, nonché le variazioni che gli elementi patrimoniali hanno subito per effetto della gestione.

I valori patrimoniali rilevati nell'ultimo rendiconto approvato sono così riassunti:

STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)	2018	2017
A) CREDITI vs.LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE	0,00	0,00
TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)	**0,00**	**0,00**
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I) Immobilizzazioni immateriali		
1) Costi di impianto e di ampliamento	0,00	0,00
2) Costi di ricerca sviluppo e pubblicità	0,00	0,00
3) Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	0,00	0,00
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simile	0,00	0,00
5) Avviamento	0,00	0,00
6) Immobilizzazioni in corso ed acconti	0,00	0,00
9) Altre	0,00	0,00
Totale immobilizzazioni immateriali	**0,00**	**0,00**
Immobilizzazioni materiali		
II 1) Beni demaniali	3.347.000,50	3.347.000,50
1.1) Terreni	0,00	0,00
1.2) Fabbricati	0,00	0,00
1.3) Infrastrutture	0,00	0,00
1.9) Altri beni demaniali	3.347.000,50	3.347.000,50
III 2) Altre immobilizzazioni materiali	16.384.646,22	16.384.646,22
2.1) Terreni	562.255,40	562.255,40
a) di cui in leasing finanziario	0,00	0,00
2.2) Fabbricati	13.328.003,42	13.328.003,42
a) di cui in leasing finanziario	0,00	0,00
2.3) Impianti e macchinari	2.339.307,80	2.339.307,80
a) di cui in leasing finanziario	0,00	0,00
2.4) Attrezzature industriali e commerciali	0,00	0,00
2.5) Mezzi di trasporto	88.631,59	88.631,59
2.6) Macchine per ufficio e hardware	26.024,41	26.024,41
2.7) Mobili e arredi	40.423,60	40.423,60
2.8) Infrastrutture	0,00	0,00
2.9) Diritti reali di godimento	0,00	0,00
2.99) Altri beni materiali	0,00	0,00
3) Immobilizzazioni in corso ed acconti	1.251.958,61	1.251.958,61
Totale immobilizzazioni materiali	**20.983.605,33**	**20.983.605,33**
IV) Immobilizzazioni Finanziarie		
1) Partecipazioni in	0,00	0,00
a) imprese controllate	0,00	0,00
b) imprese partecipate	0,00	0,00
c) altri soggetti	0,00	0,00

2) Crediti verso	0,00	4.440,15
a) altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00
b) imprese controllate	0,00	4.440,15
c) imprese partecipate	0,00	0,00
d) altri soggetti	0,00	0,00
3) Altri titoli	0,00	0,00
Totale immobilizzazioni finanziarie	**0,00**	**4.440,15**
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	**20.983.605,33**	**20.988.045,48**
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) Rimanenze	0,00	0,00
Totale rimanenze	**0,00**	**0,00**
II) Crediti		
1) Crediti di natura tributaria	6.252.042,39	6.981.567,20
a) Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità	0,00	0,00
b) Altri crediti da tributi	6.252.042,39	6.654.457,49
c) Crediti da Fondi perequativi	0,00	327.109,71
2) Crediti per trasferimenti e contributi	3.383.350,49	3.872.317,80
a) verso amministrazioni pubbliche	3.383.350,49	3.872.317,80
b) imprese controllate	0,00	0,00
c) imprese partecipate	0,00	0,00
d) verso altri soggetti	0,00	0,00
3) Verso clienti ed utenti	4.940.000,29	2.923.464,14
4) Altri Crediti	601.844,01	139.343,98
a) verso l'erario	0,00	0,00
b) per attività svolta per c/terzi	114.910,50	139.343,98
c) altri	486.933,51	0,00
Totale crediti	**15.177.237,18**	**13.916.693,12**
III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
1) Partecipazioni	0,00	0,00
2) Altri titoli	0,00	0,00
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi	**0,00**	**0,00**
IV) Disponibilità liquide		
1) Conto di tesoreria	18.831,63	19.651,81
a) Istituto tesoriere	18.831,63	19.651,81
b) presso Banca d'Italia	0,00	0,00
2) Altri depositi bancari e postali	257.517,65	374.243,43
3) Denaro e valori in cassa	0,00	0,00
4) Altri conti presso la tesoreria statale intetati all'ente	0,00	0,00
Totale disponibilità liquide	**276.349,28**	**393.895,24**
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	**15.453.586,46**	**14.310.588,36**
D) RATEI E RISCONTI		
1) Ratei attivi	6.612.500,00	0,00
2) Risconti attivi	0,00	3.173,47

TOTALE RATEI E RISCONTI (D)	**6.612.500,00**	**3.173,47**
TOTALE DELL'ATTIVO (A + B + C + D)	**43.049.691,79**	**35.301.807,31**

STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)	2018	2017
A) PATRIMONIO NETTO		
I) Fondo di dotazione	13.966.316,29	13.966.316,29
II) Riserve	2.983.798,64	3.093.464,53
a) da risultato economico di esercizi precedenti	-363.201,86	-253.535,97
b) da capitale	3.347.000,50	3.347.000,50
c) da permessi di costruire	0,00	0,00
d) riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali	0,00	0,00
e) altre riserve indisponibili	0,00	0,00
III) Risultato economico dell'esercizio	106.291,29	-109.665,89
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	**17.056.406,22**	**16.950.114,93**
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI		
1) Per trattamento di quiescenza	0,00	0,00
2) Per imposte	0,00	0,00
3) Altri	12.085.406,64	0,00
TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)	**12.085.406,64**	**0,00**
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	0,00	0,00
TOTALE T.F.R. (C)	**0,00**	**0,00**
D) DEBITI		
1) Debiti da finanziamento	7.820.852,40	9.440.064,60
a) prestiti obbligazionari	990.440,46	1.099.458,40
b) v/ altre amministrazioni pubbliche	4.435.792,18	4.567.910,71
c) verso banche e tesoriere	323.232,34	1.556.290,71
d) verso altri finanziatori	2.071.387,42	2.216.404,78
2) Debiti verso fornitori	5.825.553,53	5.431.380,67
3) Acconti	0,00	0,00
4) Debiti per trasferimenti e contributi	101.922,22	222.720,23
a) enti finanziati dal servizio sanitario nazionale	0,00	0,00
b) altre amministrazioni pubbliche	101.922,22	222.720,23
c) imprese controllate	0,00	0,00
d) imprese partecipate	0,00	0,00
e) altri soggetti	0,00	0,00
5) Altri debiti	159.550,78	160.571,63
a) tributari	78.935,00	77.952,40
b) verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	0,00	0,00
c) per attività svolta per c/terzi	80.615,78	82.619,23
d) altri	0,00	0,00
TOTALE DEBITI (D)	**13.907.878,93**	**15.254.737,13**
E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI		
I) Ratei passivi	0,00	0,00
II) Risconti passivi	0,00	3.096.955,25
1) Contributi agli investimenti	0,00	3.096.955,25
a) da altre amministrazioni pubbliche	0,00	3.096.955,25

b) da altri soggetti	0,00	0,00
2) Concessioni pluriennali	0,00	0,00
3) Altri risconti passivi	0,00	0,00
TOTALE RATEI E RISCONTI (E)	**0,00**	**3.096.955,25**
TOTALE DEL PASSIVO (A + B + C + D + E)	**43.049.691,79**	**35.301.807,31**

CONTI D'ORDINE		
CONTI D'ORDINE		
1) Impegni su esercizi futuri	2.463.186,54	1.946.790,85
2) Beni di terzi in uso	0,00	0,00
3) Beni dati in uso a terzi	0,00	0,00
4) Garanzie prestate a amministrazioni pubbliche	0,00	0,00
5) Garanzie prestate a imprese controllate	0,00	0,00
6) Garanzie prestate a imprese partecipate	0,00	0,00
7) Garanzie prestate a altre imprese	0,00	0,00
TOTALE CONTI D'ORDINE	**2.463.186,54**	**1.946.790,85**

2.1 Il Conto Economico

I valori del Conto Economico rilevati nell'ultimo rendiconto approvato sono così riassunti:

CONTO ECONOMICO	2018	2017
A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE		
1) Proventi da tributi	3.604.305,29	4.956.847,69
2) Proventi da fondi perequativi	0,00	751.973,31
3) Proventi da trasferimenti e contributi	1.710.442,27	1.051.055,33
a) Proventi da trasferimenti correnti	1.172.942,27	1.051.055,33
b) Quota annuale di contributi agli investimenti	0,00	0,00
c) Contributi agli investimenti	537.500,00	0,00
4) Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	1.393.913,94	1.448.491,88
a) Proventi derivanti dalla gestione dei beni	92.022,73	95.098,69
b) Ricavi della vendita di beni	0,00	0,00
c) Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi	1.301.891,21	1.353.393,19
5) Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)	0,00	0,00
6) Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0,00	0,00
7) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0,00	0,00
8) Altri ricavi e proventi diversi	1.592.658,32	369.663,47
TOTALE COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE (A)	**8.301.319,82**	**8.578.031,68**
B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE		
9) Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	225.517,04	241.019,90
10) Prestazioni di servizi	4.238.219,62	4.290.994,98
11) Utilizzo beni di terzi	24.739,71	48.306,98
12) Trasferimenti e contributi	127.603,07	417.232,55
a) Trasferimenti correnti	127.603,07	417.232,55
b) Contributi agli investimenti ad altre Amministrazioni pubb.	0,00	0,00
c) Contributi agli investimenti ad altri soggetti	0,00	0,00
13) Personale	2.400.004,45	2.380.643,63
14) Ammortamenti e svalutazioni	31.651,89	31.651,89
a) Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali	0,00	0,00
b) Ammortamenti di immobilizzazioni materiali	31.651,89	31.651,89
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0,00	0,00
d) Svalutazione dei crediti	0,00	0,00
15) Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)	0,00	0,00
16) Accantonamenti per rischi	0,00	0,00
17) Altri accantonamenti	0,00	0,00
18) Oneri diversi di gestione	190.757,80	88.711,93
TOTALE COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE (B)	**7.238.493,58**	**7.498.561,86**
DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A - B)	**1.062.826,24**	**1.079.469,82**

C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI		
Proventi finanziari		
19) Proventi da partecipazioni	0,00	0,00
a) da società controllate	0,00	0,00
b) da società partecipate	0,00	0,00
c) da altri soggetti	0,00	0,00
20) Altri proventi finanziari	0,06	0,00
Totale proventi finanziari	**0,06**	**0,00**
Oneri finanziari		
21) Interessi ed altri oneri finanziari	340.128,45	287.518,88
a) Interessi passivi	340.128,45	287.518,88
b) Altri oneri finanziari	0,00	0,00
Totale oneri finanziari	**340.128,45**	**287.518,88**
TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)	**-340.128,39**	**-287.518,88**
D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE		
22) Rivalutazioni	0,00	0,00
23) Svalutazioni	0,00	0,00
TOTALE RETTIFICHE (D)	**0,00**	**0,00**
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI		
24) Proventi straordinari	189.148,73	292.308,49
a) Proventi da permessi di costruire	189.148,73	0,00
b) Proventi da trasferimenti in conto capitale	0,00	0,00
c) Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo	0,00	292.308,49
d) Plusvalenze patrimoniali	0,00	0,00
e) Altri proventi straordinari	0,00	0,00
Totale proventi straordinari	**189.148,73**	**292.308,49**
25) Oneri straordinari	648.103,80	908.807,14
a) Trasferimenti in conto capitale	0,00	0,00
b) Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo	636.335,53	908.807,14
c) Minusvalenze patrimoniali	0,00	0,00
d) Altri oneri straordinari	11.768,27	0,00
Totale oneri straordinari	**648.103,80**	**908.807,14**
TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (E)	**-458.955,07**	**-616.498,65**
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A - B + C + D + E)	**263.742,78**	**175.452,29**
26) Imposte (*)	157.451,49	285.118,18
27) RISULTATO DELL'ESERCIZIO	**106.291,29**	**-109.665,89**

Per gli enti in contabilità finanziaria la voce si riferisce all'IRAP.

2.2 Gli Organismi partecipati

L'Ente detiene quote di partecipazione in via diretta nei seguenti Organismi:

NOME PARTECIPATA	CODICE FISCALE PARTECIPATA	QUOTA DI PARTECIPAZIONE	ESITO DELLA RILEVAZIONE	NOTE
Appennino Paolano s.p.a	02388000792	5,01%	SOCIETA' FALLITA	------
Cosenza Acque s.p.a. In liquidazione	02575310780	1,22%	SOCIETA' IN LIQUIDAZIONE	------
Flag La Perla del Tirreno s.c.a.r.l.	03460750783	2,5%	PARTECIPAZIONE DA MANTENERE	------
Gal Riviera dei Cedri s.c.a.r.l.	03492500784	2,75%	PARTECIPAZIONE DA MANTENERE	------

PARTE III - INDEBITAMENTO

3.1 Consistenza dell'indebitamento dell'Ente

L'Ente ha attualmente in essere mutui contratti con i seguenti istituti di credito:

Cassa Depositi e Prestiti s.p.a.

Banca OPI

Dalla consultazione dei relativi piani di ammortamento, la consistenza dell'indebitamento relativa al triennio 2019-2021 risulta essere la seguente:

Anno	2019	2020	2021
Residuo debito	7.497.619,65	7.151.163,04	6.733.809,45
Nuovi prestiti	56.441,95	0,00	0,00
Rimborso prestiti	402.898,56	417.353,59	432.424,96
Estinzioni anticipate	0,00	0,00	0,00
Altre variazioni +/- (da specificare)	0,00	0,00	0,00
Totale fine anno	**7.151.163,04**	**6.733.809,45**	**6.301.384,49**

3.2 Oneri finanziari e oneri per rimborso dei prestiti

Dalla consultazione dei piani di ammortamento, la consistenza degli oneri finanziari per l'ammortamento dei prestiti ed il rimborso degli stessi in conto capitale per il triennio 2019-2021 risulta essere la seguente:

Anno	2019	2020	2021
Oneri finanziari	284.578,87	259.961,73	244.718,50
Quota capitale	402.898,56	417.353,59	432.424,96
Totale fine anno	**687.477,43**	**677.315,32**	**677.143,46**

Le previsioni di spesa iscritte a bilancio consentono il pagamento delle rate di mutuo.

3.3 Rispetto del limite di indebitamento

Nel corso del precedente triennio, l'incidenza percentuale degli interessi sulle entrate correnti è stata rispettosa dei limiti previsti dall'art. 204 TUEL, così come si evince dal seguente prospetto:

Incidenza interessi passivi su entrate correnti

	2019	2020	2021
Interessi passivi	284.578,87	259.961,73	244.718,50
entrate correnti	11.599.716,48	11.484.358,14	11.475.130,53
% su entrate correnti	2,45%	2,26%	2,13%
Limite art. 204 TUEL	**10,00%**	**10,00%**	**10,00%**

Le correnti previsioni di bilancio garantiscono il rispetto del succitato limite anche per il triennio 2019-2021.

3.4 Utilizzo di strumenti di finanza derivata in essere

L'Ente non ha in essere strumenti di finanza derivata.

3.5 I contratti di Leasing

L'ente non ha in corso contratti di leasing.

PARTE IV – CONSIDERAZIONI FINALI DEL SINDACO

Sulla base delle risultanze della presente Relazione di inizio mandato, si rileva che la situazione finanziaria e patrimoniale del Comune di Belvedere Marittimo presenta situazioni di forte squilibrio finanziario derivante dal disavanzo dal Rendiconto 2018 e criticità per quanto riguarda sia la liquidità che la gestione dei residui, sulle quali l'Amministrazione sta valutando quali azioni amministrative intraprendere.

E' già in corso la quantificazione volta a riconoscere i debiti fuori bilancio e le passività pregresse in essere nei vari settori, e si sta già procedendo alla riorganizzazione degli uffici e alla definizione del ruolo di ciascun dipendente.

Particolare attenzione è stata rivolta al settore tributario, attraverso l'implementazione di una serrata attività di lotta all'evasione tributaria e di recupero delle posizioni latenti, nonché all'emersione di eventuali evasori totali.

Belvedere Marittimo, 23.08.2019

Il Sindaco
Dott. Vincenzo Cascini